

Обществу с ограниченной  
Кому ответственностью «ИЕСА КАПИТАЛ»-СЗ  
(наименование застройщика)  
Директор – Золотарёв Сергей Александрович  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
460027, Оренбургская обл., г. Оренбург,  
полное наименование организации —  
ул. Донгузская, 1-й проезд, д. 58  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. 73-31-51  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 февраля 2021 года

№ 56-521314-06-2021

Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Трёхэтажный жилой дом с техподпольем № 46, тип «Брик хаус-300»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

не установлен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1409001:29

Участок находится примерно в 1800 м по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, дом № 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-521314-078-2018 дата выдачи 22 июня 2018, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м.	10188,26	11072,29
в том числе надземной части	куб. м.	8493,46	9335,80
Общая площадь здания	кв. м.	2034,0	2309,1
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>1</sup>			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		1656,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			33/1656,0
в том числе:	шт./кв. м.		
1-комнатные	шт./кв. м.		
2-комнатные	шт./кв. м.		
3-комнатные	шт./кв. м.		
4-комнатные	шт./кв. м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		1703,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Опорная подушка-монолитная
Материалы стен			Блок стеновой утепленный с облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий, покрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Пароизоляция, утеплитель из пенопласта, геотекстиль, мембрана
Иные показатели (площади жилых помещений с учетом и без учета лоджий)			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Общая площадь квартиры (с учетом лоджий), кв. м	Площадь квартиры кв. м
1	1	кв. м	38,4	37,2
2	1	кв. м	38,4	37,1
3	1	кв. м	55,3	53,7
4	1	кв. м	76,0	74,3
5	1	кв. м	53,9	52,3
6	1	кв. м	55,3	53,8
7	1	кв. м	54,7	53,2
8	1	кв. м	64,1	62,3
9	1	кв. м	55,9	54,4
10	1	кв. м	38,4	37,1
11	1	кв. м	38,1	36,8
12	2	кв. м	37,8	36,6
13	2	кв. м	38,2	36,9
14	2	кв. м	55,3	53,7
15	2	кв. м	76,1	74,4
16	2	кв. м	54,1	52,5
17	2	кв. м	55,3	53,8
18	2	кв. м	54,9	53,4
19	2	кв. м	64,0	62,2
20	2	кв. м	55,7	54,2
21	2	кв. м	38,2	36,9
22	2	кв. м	38,3	37,0
23	3	кв. м	38,0	36,8
24	3	кв. м	37,6	36,3
25	3	кв. м	55,2	53,6
26	3	кв. м	76,6	74,9
27	3	кв. м	54,2	52,6
28	3	кв. м	54,5	53,0
29	3	кв. м	55,3	53,8
30	3	кв. м	64,7	62,9
31	3	кв. м	56,0	54,5
32	3	кв. м	38,1	36,8
33	3	кв. м	38,3	37,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блок стеновой утепленный, пенопласт	Блок стеновой утепленный, пенопласт
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Подготовлен 02.02.2021 года, кадастровый инженер Филипповских Ольга Сергеевна, № 63-13-642 от 26.04.2013 г. Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, 14.05.2013 год

Глава муниципального образования  
 Нежинский сельсовет

*Волчков*  
 (подпись)

В.А. Волчков  
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«09» февраля 2021 г.



Пронумеровано, пронумеровано Зеленое

Глава МОЖежинский сельсовет  
В.А. Волчков

